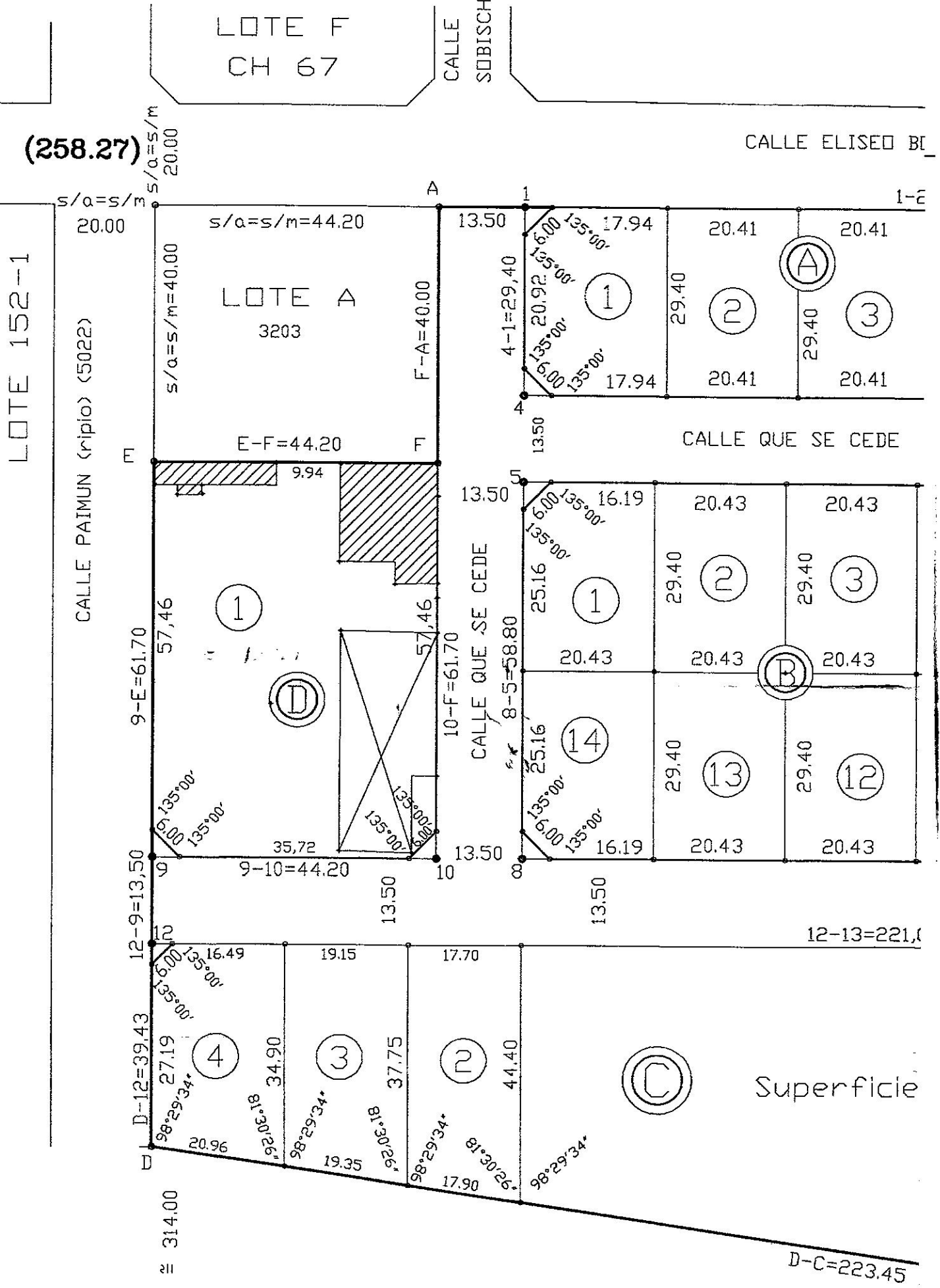


PLANO SEGUN MENSURA Y FRACCIONAMIENTO

ESCALA 1:1.000

REMA



COORDENADAS GAUSS KRUGER- Sist. Posgar 94

VERTICE	X	Y
15-B3-064	5.685.970,69	2.584.165,45
A	5.685.956,836	2.584.221,846
B	5.685.953,627	2.584.398,617
C	5.685.773,656	2.584.395,349
D	5.685.810,662	2.584.174,985

NANTE LOTE D
CH 67

CALLE
TRIMARCO

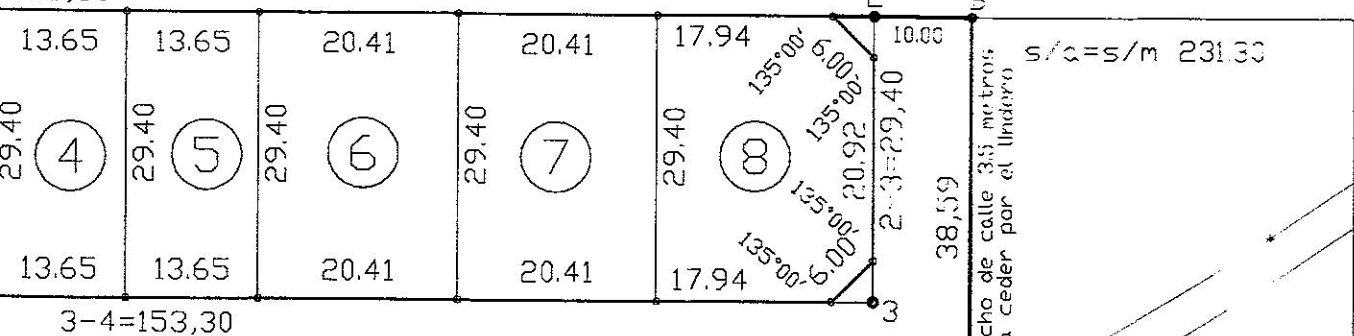
CALLE
LAGO EPULAFQUEN



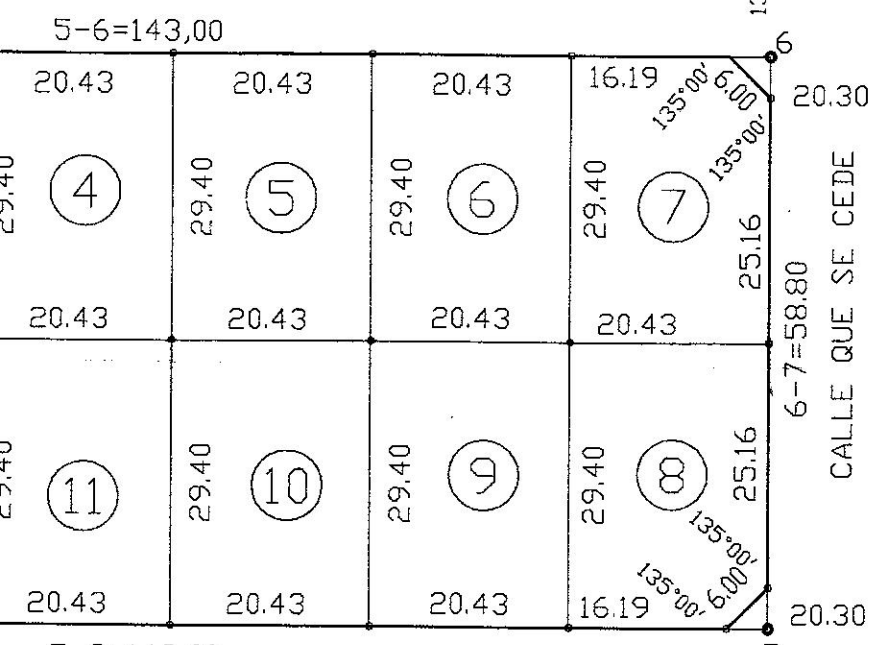
ERR (ripio) (5022)

(258.40)

=153,30

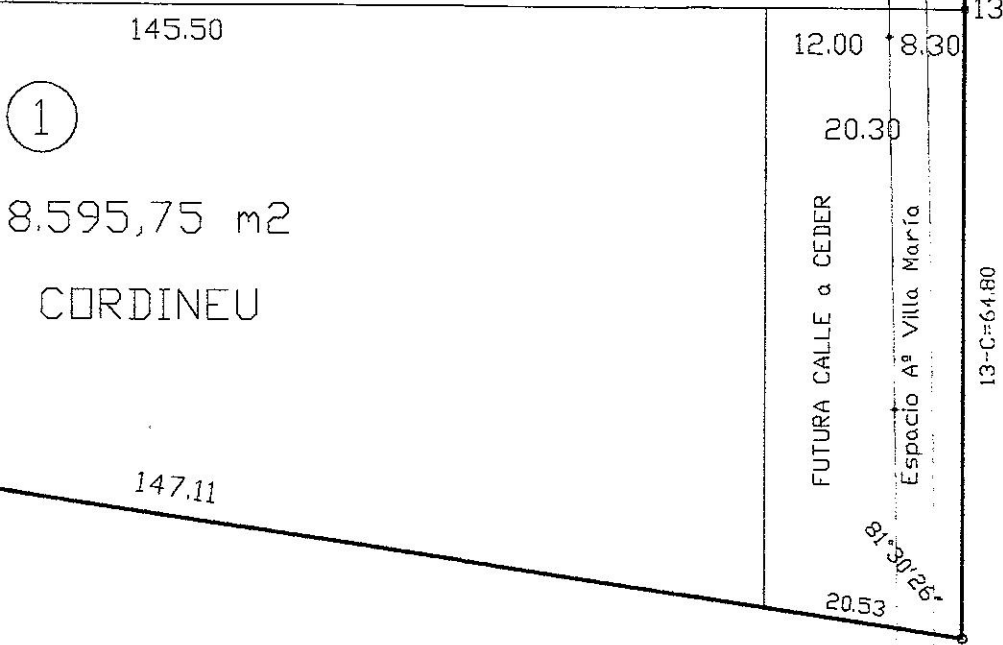


3-4=153,30



7-8=143,00

CALLE QUE SE CEDE



1

8.595,75 m²

CORDINEU

147.11

CALLE QUE SE CEDE

A° Villa María

Espacio A° Villa María



09-20-093
2812

s/a=s/m 231,33
15,00

CALLE OBRERO ARGENTINO
(ripio) (07012)

B-C=180,00

13-C=64,80

290,00

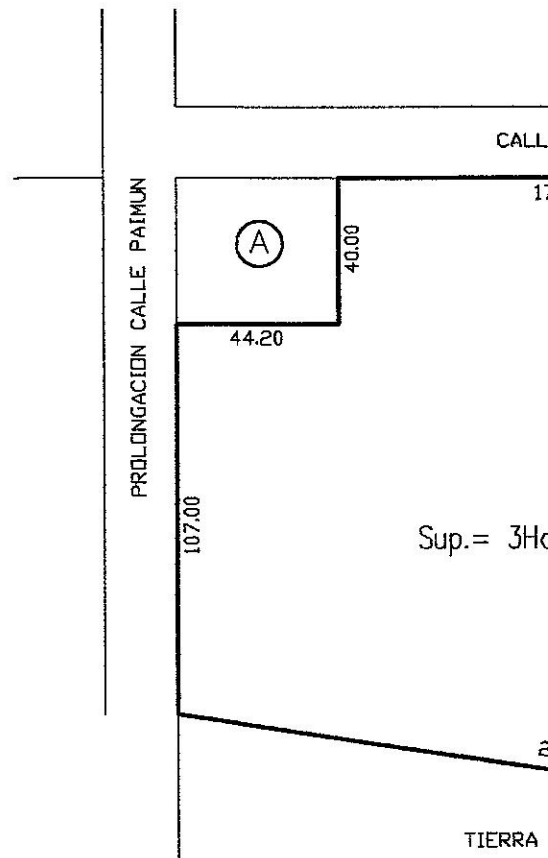
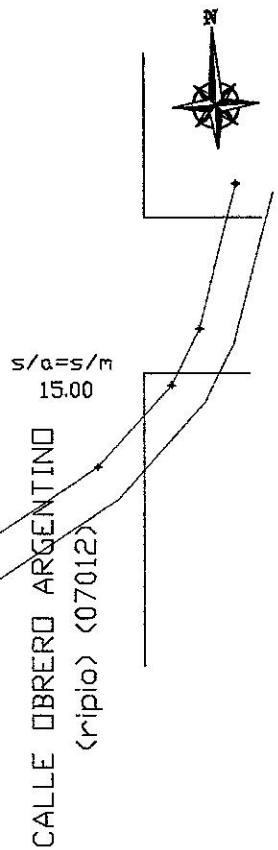
BALANCE Y F

Sup. S/ TITULO		Sup. S/ MENSURACION
Mz	LOTE	
A	1	634,12
	2	600,00
	3	600,00
	4	401,30
	5	401,30
	6	600,00
	7	600,00
	8	634,12
ochs.		35,96
B	1	591,60
	2	600,60
	3	600,60
	4	600,60
	5	600,60
	6	600,60
	7	591,60
	8	591,60
	9	600,60
	10	600,60
	11	600,60
	12	600,60
	13	600,60
	14	591,60
ochs.		35,96
C	1	8.595,75
	2	686,35
	3	695,48
	4	1.035,00
ochs.		8,99
D	1	2709,10
	ochs.	17,98
CALLES		7.414,70
TOTAL		34.365,50

RIO LIMAY

REPRESENTACION GRAFICA

ESCALA 1:2.000



BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES

Sup. S/ TITULO		34.365,50 m ²				DIFERENCIA = 000,00 m ²			
Sup. S/ MENSURA		34.365,50 m ²							
Mz	LOTE	SUPERFICIES m ²				MATRICULA CATASTRAL ACTUAL			
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUB	Obs.	DPTO	CIRC	SECC	PARCELA
A	1	634,12				09	20	093	
	2	600,05				09	20	093	
	3	600,05				09	20	093	
	4	401,31				09	20	093	
	5	401,31				09	20	093	
	6	600,05				09	20	093	
	7	600,05				09	20	093	
	8	634,12				09	20	093	
	ochs.	35,96			SE CEDEN				
B	1	591,61				09	20	093	
	2	600,60				09	20	093	
	3	600,60				09	20	093	
	4	600,60				09	20	093	
	5	600,60				09	20	093	
	6	600,60				09	20	093	
	7	591,61				09	20	093	
	8	591,61				09	20	093	
	9	600,60				09	20	093	
	10	600,60				09	20	093	
	11	600,60				09	20	093	
	12	600,60				09	20	093	
	13	600,60				09	20	093	
	14	591,61				09	20	093	
ochs.	35,96			SE CEDEN					
C	1	8.595,75			CORDINEU	09	20	093	
	2	686,35				09	20	093	
	3	695,48				09	20	093	
	4	1.035,85				09	20	093	
	ochs.	8,99			SE CEDEN				
D	1	2709,16	327,41	473,61		09	20	093	
	ochs.	17,98			SE CEDEN				
CALLES		7.414,70			SE CEDEN				
TOTAL		34.365,50							

PROVINCIA DEL

DEPARTAMENTO: CONF

LOCALIDAD: NEUQUEN

MENSURA PARTICULAR
DEL LOTE B - CHACR

PROPIETARIO:

BLACKHALL O

MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN

09-20-093-3006

ANTECEDENTES

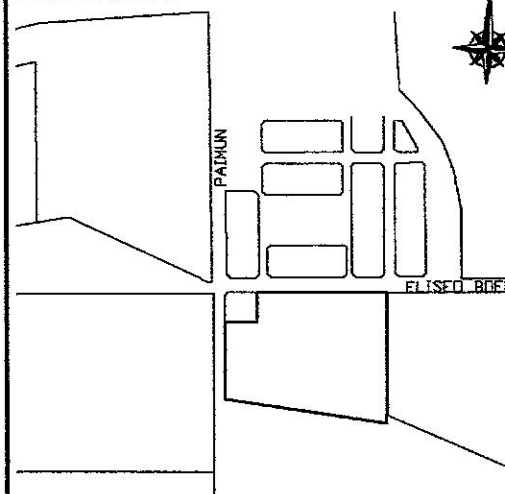
LEGALES

TITULO DE PROPIEDAD

DE PLANO

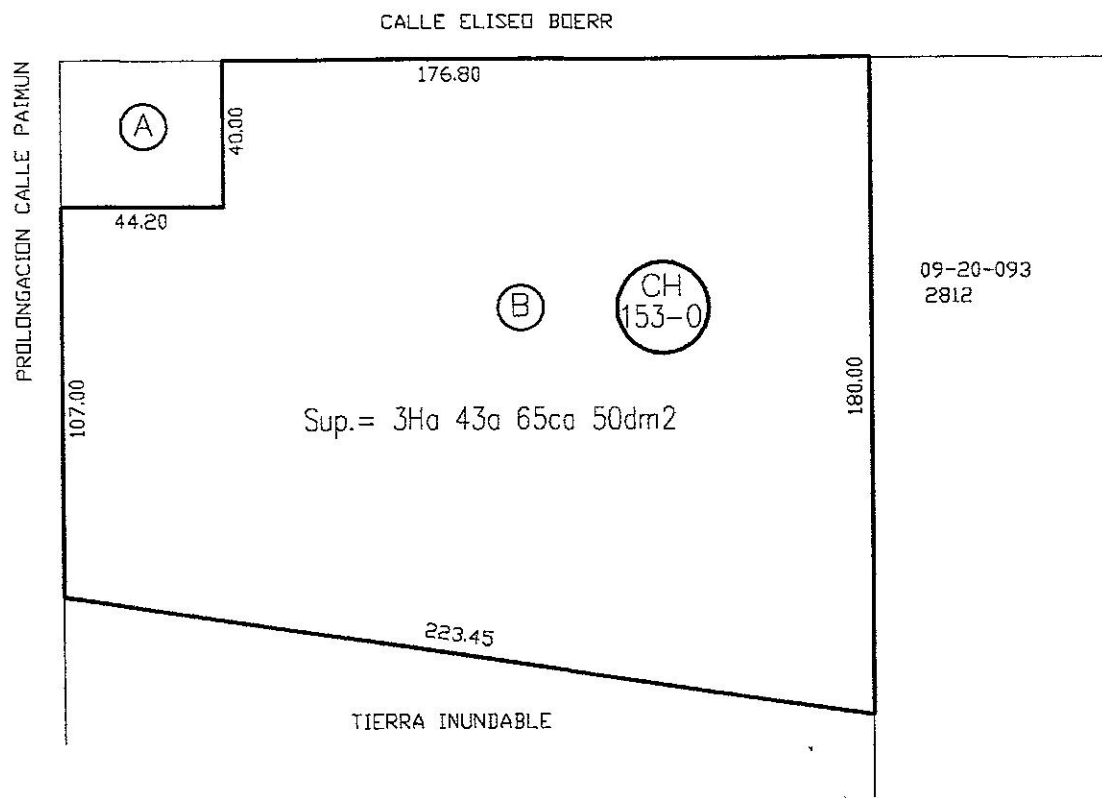
E.2756-1480/98

CROQUIS DE LOCALIZACION
FUERA DE ESCALA



REPRESENTACION GRAFICA SEGUN TITULO

ESCALA 1:2.000



PROVINCIA DEL NEUQUEN

DEPARTAMENTO: CONFLUENCIA

LOCALIDAD: NEUQUEN

MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO
DEL LOTE B - CHACRA 153-0 - SECCION I

PROPIETARIO:

BLACKHALL CONSTRUCCIONES SRL

PROTOCOLIZADO EN EL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Tº Fº

MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN

09-20-093-3006

ANTECEDENTES

LEGALES

TITULO DE PROPIEDAD

DE PLANO

E.2756-1480/98

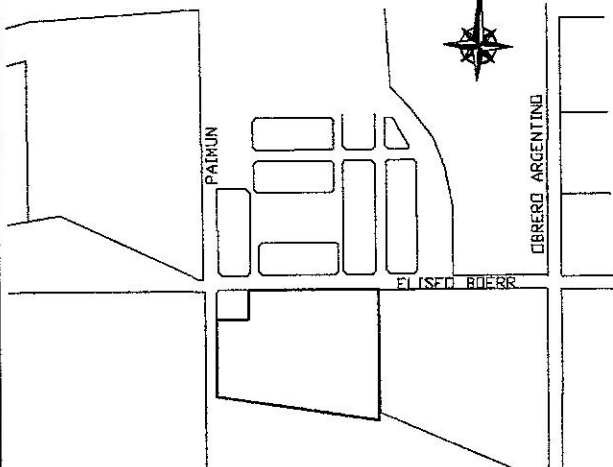
INSCRIPTO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

FOLIO REAL

MAT 79569 CONFLUENCIA

CROQUIS DE LOCALIZACION

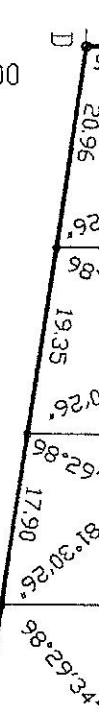
FUERA DE ESCALA



PROPIETARIO:

Carlos Eduardo Blackhall
DNI 21.604.022
Julio Krause 896 Biondetti Rio Negro

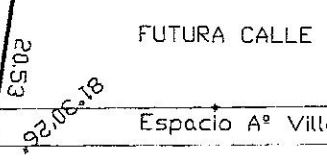
Ing. Carlos Blackhall
Socio Gerente
Blackhall Construcciones S.R.L.



CORDINEU

D-C=223.45
147.11

RIO LIMAY



COORDENADAS GAUSS KRUGER- Sist. Posgar 94

VERTICE	X	Y
15-B3-064	5.685.970,69	2.584.165,45
A	5.685.956,836	2.584.221,846
B	5.685.953,627	2.584.398,617
C	5.685.773,656	2.584.395,349
D	5.685.810,662	2.584.174,985

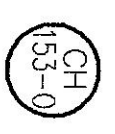
SIGNOS TOPOGRAFICOS

— LIMITE DEL POLIGONO

- MOJON Fe 12 mm ENCONTRADO
- MOJON Fe L DE 1,25" DE ALA ENCONTRADO Exp. E.2756-1480/98
- MOJON Fe L DE 1" DE ALA x 0,60 m COLDCADO
- MOJON Fe. 12 mm x 0,50 m COLDCADO

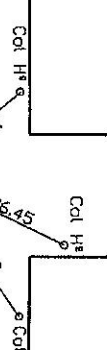
NOTAS

- LAS MEDIDAS LINEALES ESTAN DADAS EN METROS
- LOS ANGULOS NO CONSIGNADOS SON RECTOS
- LOS ANCHOS DE CALLES ESTAN FUERA DE ESCALA
- NO SE REALIZAN MAS BALIZAMIENTOS POR NO ENCONTRAR EN LA ZONA HECHOS FISICOS PERMANENTES PARA RELACIONAR LOS MOJONES
- EL LOTE 1 DE LA MZ C ES RESERVA DE CORDINEU **Cesión ar. 24 obrero 71 1000**



ELISEO BOERR

OBRERO ARGENTINO



BLACKHALL

SECRETARÍA DE ESTADO DE MINERÍA
S. MANUEL
SERIES
SECRETARÍA LEGISLATIVA

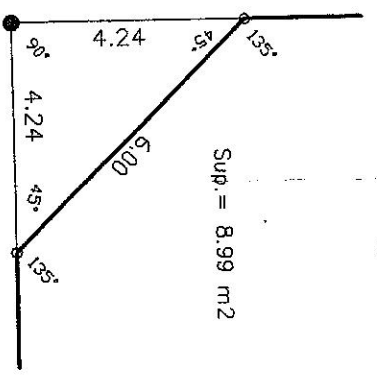
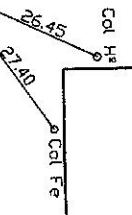
[Handwritten signature]

20.53

81°30'26"

290.00

OBRAERO ARGENTINO



Sup. = 8.99 m2

DETALLE DE DCHAVA TIPO FUERA DE ESCALA

B		C		D	
4	600,60	1	8,595,75	1	2709,16
5	600,60	2	686,35	2	17,98
6	600,60	3	695,48	CALLE	
7	591,61	4	1,035,85	TOTAL	
8	591,61	ochs.		34.365,50	
9	600,60	SE CEDEN			
10	600,60	CORDINEU			
11	600,60	SE CEDEN			
12	600,60	CORDINEU			
13	600,60	SE CEDEN			
14	591,61	CORDINEU			
ochs.		SE CEDEN			
35,96		CORDINEU			
8,595,75		SE CEDEN			
686,35		CORDINEU			
695,48		SE CEDEN			
1,035,85		CORDINEU			
8,99		SE CEDEN			
2709,16		CORDINEU			
17,98		SE CEDEN			
7,414,70		CORDINEU			
34,365,50		SE CEDEN			

NOTAS

- Se deberán construir las viviendas de uso permanente a partir de la cota +259,65 msnm para el vértice A y + 259,59 msnm para el vértice B S/ Cert RRHH 0011/16
- La línea ribera, de corresponder será la que defina la Dirección RRHH al momento de la registración del plano

MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN
09-20-093-3006

ANTECEDENTES LEGALES
TITULO DE PROPIEDAD DE PLANO
E:2756-1480/98

CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA



INSCRIPTO EN EL REGISTRO DE FOLIO REAL
MAT 79569 CONFLU

PROPIETARIO:

Carlos Eduardo B...
DNI 14604022
Julio Krauss 896...
Ing. Carlos Blackhall
Socio Gerente
Blackhall Construcciones S.R.L.

OBSERVACIONES Municipalidad de Neuquén
con Administración de CORDINEU S.E.
El/Los Lote/s...
En cumplimiento de la Ord. N° 10.010 y
Modif. Ord. N° 12.982.

Dr. MARCELO BARRONDEZ
PRESIDENTE
GERENCIA TÉCNICA CORDINEU S.E.
CORDINEU S.E.
Enero de 2017
NEUQUÉN

Agrim. Marcos Andres Kaliski
Mat. Prof. N° 315-AGRIM
Dom. Reconquistista 55 - Neuquén

EXP. 7424-

1	591,61			09	20	093	
8	591,61			09	20	093	
9	600,60			09	20	093	
10	600,60			09	20	093	
11	600,60			09	20	093	
12	600,60			09	20	093	
13	600,60			09	20	093	
14	591,61			09	20	093	
ochs.	35,96						
1	8.595,75			09	20	093	
2	686,35			09	20	093	
3	695,48			09	20	093	
4	1.035,85			09	20	093	
ochs.	8,99						
1)	2709,16	327,41	473,61				
ochs.	17,98						
CALLES	7.414,70						
TOTAL	34.365,50						

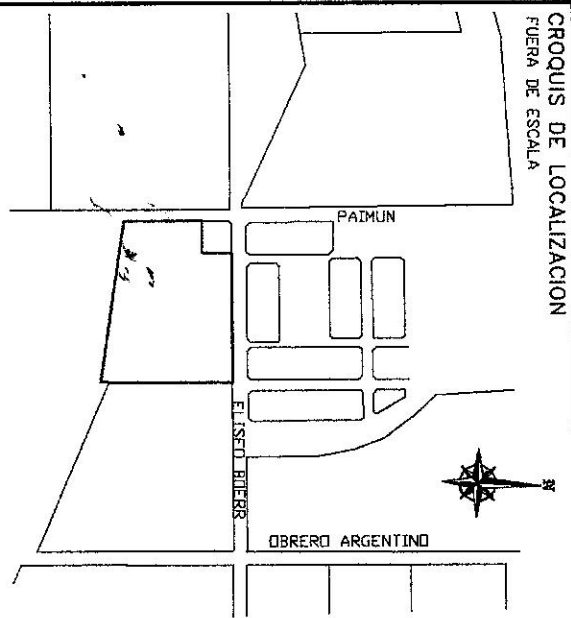
DE DCHAVVA TIPO

NOTAS

Se deberán construir las viviendas de uso permanente a partir de la cota +259,65 msnm para el Vétice A y + 259,59 msnm para el Vértice B S/ Cert RRHH 0011/16 - La línea ribera, de corresponder será la que defina la Dirección RRHH al momento de la registración del plano

ANTECEDENTES
 LEGALES
 TITULO DE PROPIEDAD
 DE PLANO
 E.2756-1480/98

INSCRIPTO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
 FOLIO REAL
 MAT 79569 CONFLUENCIA



PROPIETARIO:
 Carlos Eduardo Blackhall
 DNI 1504922
 Julio Krause
 896
 Ing. Carlos Blackhall
 Socio Gerente
 Blackhall Construcciones S.R.L.

OBSERVACIONES Municipalidad de Neuquén con Administración de CORDINEU S.E.
 E// Los Lote/s...
 En cumplimiento de la Ord. Nº 10.010 Y su Modif. Ord. Nº 12.982.
 Sr. MARCELO MUÑOZ
 PRESIDENTE
 Sr. MARIO LANNA
 GERENCIA TÉCNICA
 CORDINEU S.E.
 Enero de 2017
 NEUQUÉN

Agrim. Marcos Andres Kaliski
 Mat. Prof. N° 315-AGRIM
 Dom. Reconquistista 55 - Neuquén

EXP. 7424- /17

LOTES 15 Y 11

3)

3
1d